

İLAN

ORHANGAZİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| Sıra No | İli | İlçesi | Mahallesi | Mevkii | Cinsi | Ada | Parsel | Y.Ölçümü (M ²) | Hazine Hissesi (M ²) | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------|-----------|-----------|--------|-------|-----|--------|----------------------------|----------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | Bursa | Orhangazi | Muradiye | - | Arsa | 127 | 17 | 42,39 | Tam | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Bitişik nizam 6 katlı ticaret+konut alanı" | 55.250,00 | 11.050,00 | 16.10.2019 | 14:00 |

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| Sıra No | İli | İlçesi | Mahallesi | Mevkii | Cinsi | Ada | Parsel | Y.Ölçümü (m ²) | Kiraya Verilecek Alan (m ²) | Kiralama Amacı | Kira Süresi | Yıllık Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------|-----------|-----------|-----------|-------|-----|--------|----------------------------|---|-----------------|-------------|----------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 2 | Bursa | Orhangazi | Arapzade | Çepeldere | Tarla | 156 | 7 | 4.309,00 | 4.309,00 | Tarımsal Amaçlı | 3 Yıl | 4.524,45 | 904,89 | 16.10.2019 | 14:30 |

1-Yukarıda özellikleri belirtilen 1. sıradaki taşınmazın, 2886 sayılı Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı, 2. Sıradaki taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulüyle kiralaması, hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Orhangazi Milli Emlak Şefliği odasında (Orhangazi Hükümet Konağı 2. Kat) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- İhalelerin başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş süresiz geçici teminat belgesi,
- İkametgah belgesi ile nüfus cüzdanı örneği (T.C Kimlik numarasını belirtir.)
- Tebliğat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname.
- Tüzel kişilerden Vergi Kimlik numarasını belirtir belge.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri;
- Kamu tüzel kişilerinin ise, tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Orhangazi Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4-Postayla yapılacak müracaatlarda; teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5-Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi; taksitle de ödenebilir. Belediye mücavir alan sınırları içindeki taşınmazlar için 5.000,00 TL. mücavir alan dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL. üzerinde olması hallerinde satış bedelinin $\frac{1}{4}$ 'ü peşin olmak kaydıyla, kalan bedele kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda 8 eşit taksiti geçmemek suretiyle taksitlendirme yapılabilmektedir.(4706 Sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi satış ve ferağa ilişkin iş ve işlemlerde düzenlenecek her türlü belge, vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi olmayacaktır.)

6-Kiralanan taşınmazın ilk yıl kira bedelinin $\frac{1}{4}$ 'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler hâlinde 3 eşit taksitle, müteakip yıl kira bedelleri ise, 3'er aylık dönemler hâlinde 4 eşit taksitle ödenir.

7-Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR. İrtibat telefon: (0224) 5731015